

東野3丁目  
8区画  
分譲地

# 東野3丁目新規分譲開始!

## 幼稚園や公園近くで子育てに優しいエリア♪

4・8・9号地  
建売プラン  
進行中!

詳しくはお問い合わせ  
ください



価格 **867.3万円**~

坪単価(3.3㎡)23万円~

### 周辺環境

- ◆ ひがしの北公園 徒歩2分
- ◆ ローソン松山東野二丁目店 徒歩8分
- ◆ セブンイレブン松山新石手店 徒歩10分
- ◆ セブンスター石手店 徒歩10分
- ◆ 栗林病院 徒歩12分

〈ご予約の上  
ご見学の方〉  
**2,000円分**  
QUOカード  
プレゼント!

※アート不動産の物件を  
初めてご見学の方に限ります。

Peripheral facilities

物件概要 ●所在地/松山市東野3丁目  
325番1 他 ●地目/宅地 ●用途地域/  
第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/  
50% ●容積率/80% ●接道幅員/  
4.3m ●設備/上水道、下水道、電気 ●  
現況/造成中 ●引渡/2022年1月下旬  
予定 ●交通/伊予鉄東野バス停より徒歩  
約10分 ●土地権利/所有権 ●校区/  
桑原小・桑原中 ●取引態様/売主

スマホで  
キャン  
予約は  
こちらから



★建築条件なし

号地	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	土地価格(円)
1号地	済			
2号地	済			
3号地	124.69	37.71	230,000	8,673,300
4号地	建売用地			
5号地	119.83	36.24	280,000	10,147,200
6号地	131.56	39.79	275,000	10,942,250
7号地	129.73	39.24	270,000	10,594,800
8号地	建売用地			
9号地	建売用地			

※敷地内に電柱・支線・電線が入る可能性があります ※下水道受益者負担金、境界基礎・ブロック折半費用、固定資産税目割り清算金は買主様負担となります ※敷地内開発道路は将来松山市に寄附予定ですが時期は未定です。また、道路舗装は引き渡し後になります ※分譲地内ゴミ捨て用地の所有権は各区画で持分無償提供となります ※9号地に別途無償提供用地がございます ※更正登記後、面積に差異が生じる可能性があります ※引渡日(雨天等)により工事が伸びた場合は、工事完了3月に準じます

### 新型コロナウイルス対策中

安心してご来場いただけるよう右記の点を気をつけております。

- 予約制のご案内
- スタッフのマスク着用
- 手洗い・アルコール消毒
- 定期的な換気

お客様用にマスク・手指消毒もご用意しておりますので、安心してご来場ください。

松山市の売買・建築・リフォームも全部お任せ。取扱物件情報1453件

※2021年12月13日現在

愛媛県知事(3)第5063号 愛媛県宅地建物取引業協会会員  
全国宅地建物取引業保証協会会員 四国地区不動産公正取引協議会加盟



SUMITAS 松山南店  
(株)アート不動産

☎0120-964-305

愛媛県松山市朝生田町7-1-23  
営業時間9:00~18:00 定休日 木曜日

アート不動産  
HPはコチラ



SUMITAS 松山北店  
(株)アート不動産

☎0120-764-306

愛媛県松山市姫原3-8-34  
営業時間 9:00~18:00 定休日 水曜日

